

TRIBUNALE DI LECCO
FALLIMENTO VALEX S.R.L n. 17/2020
Giudice Delegato: Dott. Edmondo Tota
Curatore: Dott. Mario Motta
PEC f17.2020lecco@pecfallimenti.it

BANDO PER PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA AI SENSI DELL'ART. 107 L.F.

Il dott. Mario Motta, curatore del FALLIMENTO VALEX S.R.L con sede in Civate, via Isella 9, C.F. e P.IVA 02517750135, dichiarato dal Tribunale di Lecco con sentenza n. 17/2020 depositata in data 21 maggio 2020, iscritto al n. 17/2020 del Registro Fallimentare (di seguito "**Fallimento**")

PREMESSO CHE

- a) il Fallimento è titolare di un ramo di azienda avente ad oggetto l'attività di "*progettazione, realizzazione e commercializzazione di lampadari, apparecchi e corpi illuminanti, accessori e componenti per l'industria dell'illuminazione, del mobile, del complemento di arredo, dell'arredobagno e dell'arredamento in genere*" corrente in Comune di Civate (LC) Via Isella n. 9 (di seguito "**Ramo di Azienda**");
- b) il Ramo di Azienda è stato concesso in affitto alla società Valex Components S.r.l., C.F. 04515670273, con sede in Marcon (VE), Via Fornace n. 18/A, in persona dell'Amministratore Unico Sig. Gabriele Bettocchi (di seguito "**Affittuaria**"), in forza di contratto sottoscritto in data 8 gennaio 2019 – atto a rogito del Notaio Daniele Minussi n. repertorio 154597/34376, registrato in Lecco al n. 1043 del 29 gennaio 2019 e iscritto il 29 gennaio 2019 (di seguito "**Contratto di Affitto di Ramo di Azienda**" - **Doc. 1**);
- c) il Ramo di Azienda affittato comprende i beni mobili registrati e non che lo compongono e i rapporti di lavoro in essere con i due dipendenti afferenti al Ramo di Azienda medesimo, nonché i contratti relativi alla somministrazione di energia elettrica, telefono, acqua e gas, come meglio specificato di seguito;
- d) al momento della stipula del Contratto di Affitto di Ramo di Azienda sono stati trasferiti all'Affittuaria n. 2 dipendenti, che hanno entrambi aderito al trasferimento consentendo la liberazione dell'Affittuaria dalle obbligazioni derivanti dal rapporto di lavoro giusti verbali di conciliazione in sede sindacale del 4 gennaio 2019. Tutti i crediti vantati dai dipendenti alla data dell'8 gennaio 2019, pertanto, sono rimasti in capo al Fallimento in deroga all'art. 2112 c.c.;
- e) il Ramo di Azienda è condotto in Civate (LC) Via Isella n. 9 in locali di proprietà di terzi concessi in locazione alla Affittuaria. Si precisa pertanto che il contratto di locazione non è compreso nel Ramo di Azienda;
- f) il Fallimento è altresì proprietario di beni mobili oggetto di un contratto estimatorio. Contestualmente al Contratto di Affitto di Ramo di Azienda, infatti, la società Valex S.r.l. *in bonis* (di seguito "**Valex**") e l'Affittuaria hanno stipulato un contratto estimatorio (di seguito "**Contratto Estimatorio**"), in forza del quale, ai sensi dell'art. 1556 c.c., Valex ha consegnato all'Affittuaria i beni mobili costituiti da materie prime, semilavorati e prodotti finiti, precisamente indicati nell'allegato A al contratto stesso (di seguito "**Magazzino**" - **Doc. 2**);
- g) a seguito dell'intervenuto fallimento di Valex, il Contratto di Affitto di Ramo di Azienda e il Contratto Estimatorio sono stati modificati con scrittura privata del 16 luglio 2020 (**Doc. 3**), mediante la quale, tra l'altro, le parti hanno concordato la risoluzione consensuale dei predetti contratti al 28 febbraio 2020 e l'Affittuaria si è impegnata a presentare un'offerta irrevocabile di acquisto;

- h) in adempimento alla suddetta scrittura privata, l’Affittuaria ha formulato idonea offerta irrevocabile di acquisto, di cui si terrà conto nella presente procedura di vendita;
- i) tutti gli atti e contratti richiamati nel presente bando ove non pubblicati, unitamente ad ogni ulteriore informazione afferente al compendio aziendale, sono a disposizione presso la curatela; alcuni documenti (comunque non nominativi) potranno essere consultati solo previa sottoscrizione di idoneo accordo di riservatezza;
- j) la procedura competitiva disciplinata nel presente bando è finalizzata ad individuare, in base alla miglior offerta, l’aggiudicatario provvisorio del Ramo di Azienda e del Magazzino, fermo restando che l’aggiudicazione diverrà definitiva secondo quanto disposto dagli art. 105, 107 e 108 L.F.;
- k) il Fallimento, essendo stato approvato il Programma di Liquidazione ed avendo ricevuto una proposta irrevocabile di acquisto del Ramo di Azienda e del Magazzino, intende espletare ai sensi dell’art. 107 L.F. una procedura competitiva finalizzata alla vendita a società o persone fisiche (di seguito “**Acquirente**”) del Ramo di Azienda e del Magazzino, come meglio descritti e individuati nel proseguito, nella consistenza in cui si troveranno alla data dell’atto di trasferimento e secondo le modalità e specifiche di seguito descritte.

Ciò premesso, il curatore Dott. Mario Motta, a ciò autorizzato con decreto del Giudice Delegato

AVVISA

che sul portale **www.astemagazine.com** è in corso la vendita del seguente lotto:

* **OGGETTO DELLA VENDITA**

Lotto Unico composto dal Ramo di Azienda e dal Magazzino, di seguito “**Lotto Unico**”, la cui consistenza è individuata nel dettaglio nell’inventario redatto dal curatore in data 1 ottobre 2020 (**Doc. 4**). Si precisa in particolar modo che:

- in relazione al Ramo di Azienda, lo stesso comprende oltre ai beni mobili - registrati e non - indicati nell’inventario (cfr. Doc. 4), i rapporti di lavoro in essere con due dipendenti, nonché i contratti relativi alla somministrazione di energia elettrica, telefono, acqua e gas;
- in relazione al Magazzino, essendo lo stesso attualmente oggetto del Contratto Estimatorio, la sua consistenza varia continuamente e verrà trasferito nello stato in cui si troverà al momento di stipula dell’atto di trasferimento.

La descrizione e la valutazione del Ramo di Azienda e del Magazzino sono contenute nelle perizie redatte dalla società Procedure Gestite e Servizi S.r.l. (**Doc. 5**) e dal Dott. Fabio Pessina (**Doc. 6**).

Non sono compresi nel Lotto Unico i debiti ed i crediti connessi all’esercizio del Ramo di Azienda anteriormente alla data di formalizzazione della cessione notarile del Lotto Unico nonché tutti i diritti connessi all’esercizio di azioni revocatorie e di responsabilità.

* **PREZZO BASE COMPLESSIVO**

€ 63.600,00 (sesantatremilaseicento/00) oltre oneri.

di cui Euro 28.600,00.= saranno da imputare al Magazzino oltre Iva ed Euro 35.000,00.= saranno da imputare al Ramo d’Azienda. Fermo restando che il maggior o minor prezzo di aggiudicazione sarà suddiviso tra Magazzino e Ramo di Azienda proporzionalmente.

Il prezzo di cui sopra si intende al netto dell’IVA, degli oneri fiscali di legge, imposta di registro e dei diritti d’asta nella misura del 10,00% (diecipercento) del prezzo netto di aggiudicazione, nonché degli oneri notarili e relative spese, che saranno tutti a carico dell’Acquirente.

* **OFFERTA MINIMA VALIDA COMPLESSIVA**

€ 50.000,00 (cinquantamila/00) oltre oneri.

Il prezzo di cui sopra si intende al netto dell'IVA, degli oneri fiscali di legge, imposta di registro e dei diritti d'asta nella misura del 10,00% (dieci per cento) del prezzo netto di aggiudicazione, nonché degli oneri notarili e relative spese, che saranno tutti a carico dell'Acquirente.

* **CAUZIONE**

€ 5.000,00 (cinquemila/00)

* **RILANCIO MINIMO**

€ 1.000,00 (mille/00)

tramite la procedura dell'asta a tempo, nei termini e con le modalità descritte nel presente bando.

1. **CONDIZIONI DI VENDITA**

La vendita del Lotto Unico avverrà alle seguenti condizioni:

- i. il Lotto Unico è posto in vendita "come visto e piaciuto", nello stato di fatto e nella consistenza in cui si troverà al momento della stipula dell'atto di trasferimento, con esclusione della garanzia per vizi e difetti ai sensi dell'art. 1490 c.c., e sarà messo a disposizione dell'Acquirente con obbligo di ritiro a sua cura e spese, nel luogo in cui attualmente è esercitato il Ramo di Azienda in Civate (LC), via Isella n. 9;
- ii. il Lotto Unico sarà venduto alle condizioni di cui al testo standard, che può essere consultato sul sito internet www.astemagazine.com;
- iii. il Ramo di Azienda occupa attualmente due dipendenti a tempo indeterminato; l'Acquirente del Lotto Unico proposto in vendita dovrà assicurare il mantenimento dell'attuale livello occupazionale alle medesime condizioni economiche e contrattuali ad oggi vigenti, fatte salve eventuali volontarie risoluzioni, il tutto nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di lavoro, anche in merito ad eventuali consultazioni e accordi sindacali;
- iv. i dipendenti saranno trasferiti in base ad apposito accordo ex art. 47, comma 5 legge n. 428/1990, senza deduzione dal prezzo di vendita delle quote di TFR maturate in capo al Fallimento alla data di decorrenza dell'affitto di azienda, pari ad euro 46.519,20.=, che resteranno insinuate al passivo del Fallimento, come già lo sono, con accordo liberatorio da stipularsi con i dipendenti in sede protetta;
- v. il Fallimento dovrà essere liberato da ogni obbligazione diversa da quella di cui al punto iv che precede, con espressa e definitiva liberatoria da parte dell'Acquirente;
- vi. ai sensi dell'art. 105, comma 4, L.F., i crediti e i debiti relativi al Ramo di Azienda saranno di esclusiva competenza dell'Acquirente a far tempo dalla data di efficacia dell'atto di trasferimento del Lotto Unico;
- vii. è esclusa qualsivoglia garanzia, anche ambientale, relativa alla consistenza e alle caratteristiche del Lotto Unico e dei singoli beni che lo compongono, oltre che per eventuali non conformità dei macchinari e/o degli impianti alla vigente normativa, anche di quella in materia di sicurezza del lavoro o per vizi o difetti;
- viii. l'Acquirente si obbliga a rendere conformi alle norme vigenti in materia di sicurezza, a sua esclusiva cura e spese, i macchinari, le attrezzature e ogni altro bene che lo richieda, che non rechino la marcatura CE ovvero non siano comunque conformi alle norme stesse, e a non utilizzarli nel ciclo produttivo sino a che i relativi interventi non siano stati completati; qualora ciò non risulti possibile ovvero antieconomico, l'Acquirente si obbliga a rottamare/smaltire tali beni nell'osservanza di ogni obbligo di legge al riguardo; è esclusa ogni e qualsiasi responsabilità in capo al Fallimento.

Il Fallimento non assume alcuna responsabilità circa l'accuratezza e la completezza delle informazioni sopra riportate, né alcun obbligo di fornire informazioni ulteriori.

2. **MODALITÀ DI VENDITA**

2.a La vendita avviene ai sensi dell'Art. 107, comma I, L.F., avvalendosi del soggetto specializzato Procedure Gestite e Servizi S.r.l., con sede in Lecco (LC), Viale Montegrappa n. 28, P. IVA 03546380134.

2.b Chiunque fosse interessato all'acquisto del Lotto Unico potrà partecipare alla vendita le cui modalità saranno quelle della cosiddetta "Asta a tempo" attraverso il portale del soggetto specializzato, incaricato alla vendita ed alla divulgazione del presente bando, sulla piattaforma www.astemagazine.com.

2.c Per partecipare all'asta gli interessati, **entro le ore 12.00 del giorno 12 febbraio 2020**, dovranno:

- **registrarsi sul portale** www.astemagazine.com attraverso l'apposita procedura indicata sul portale stesso;
- **trasmettere la documentazione di identificazione del soggetto partecipante all'asta alla PEC del Fallimento f17.2020lecco@pecfallimenti.it oppure presso lo studio del Curatore in plico o con consegna cartacea** indicando:
 - se l'offerente è una persona giuridica, la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e il numero di iscrizione al Registro Imprese (o equivalente estero) e le generalità del legale rappresentante o del soggetto sottoscrittore munito degli occorrenti poteri, allegando documenti visura camerale aggiornata e copia della carta d'identità e del codice fiscale del legale rappresentante;
 - se l'offerente è una persona fisica, le generalità complete, il luogo e la data di nascita, la residenza e il codice fiscale (o equivalente estero) allegando copia della carta d'identità e del codice fiscale;
- **versare un deposito cauzionale pari ad Euro 5.000,00.=** mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a PROCEDURE GESTITE E SERVIZI S.R.L. (IBAN IT63Y0310422903000000400014) accreditato **entro il giorno 11 febbraio 2020**, con la seguente causale "CAUZIONE FALLIMENTO VALEX S.R.L.";
- **formulare la proposta irrevocabile di acquisto** direttamente dal portale www.astemagazine.com.

2.d L'offerta presentata vale quale accettazione delle condizioni contenute nel presente bando, come dichiarazione di conoscenza dei documenti allegati al presente bando, nonché come impegno a sottoscrivere il contratto di trasferimento del Lotto Unico presso il Notaio Luca Donegana di Lecco, alla data che verrà comunicata dal curatore.

2.e Le offerte non potranno prevedere la possibilità di nominare altri soggetti ai sensi degli artt. 1401 ss. c.c.. Le offerte non conformi alle condizioni di cui ai punti precedenti saranno inefficaci, salvo che siano considerate valide, ad insindacabile giudizio del curatore. Le offerte presentate sono irrevocabili per un periodo fino a 90 (novanta) giorni a decorrere dal 12 febbraio 2020.

2.f La procedura di vendita prevede rilanci minimi sin d'ora fissati in euro 1.000,00.= (mille/00).

2.g Si segnala che nel caso in cui un'offerta fosse inserita durante gli ultimi 5 minuti disponibili, la conclusione dell'asta verrà prolungata per ulteriori 5 minuti, dando così modo ai concorrenti di effettuare rilanci, sino a che l'ultima offerta non sia superata nei successivi 5 minuti.

2.h L'offerente che avrà presentato l'offerta complessiva più alta (comunque non inferiore all'offerta minima valida) in esito alle procedure di cui sopra, sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio. Le cauzioni versate dagli offerenti diversi dall'aggiudicatario saranno restituite al termine della procedura di vendita.

2.i L'aggiudicazione sarà resa definitiva solo all'esito dell'avveramento delle seguenti condizioni:

(i) conclusione positiva di un accordo sindacale ai sensi dell'art. 47 comma 5 legge n. 428/1990 per il trasferimento dei dipendenti con mantenimento delle condizioni contrattuali in essere;

(ii) sottoscrizione in sede protetta di accordi ai sensi artt. 410 e 411 cpc da parte dei singoli dipendenti con espressa liberazione del Fallimento dalla responsabilità solidale per ogni competenza dei dipendenti antecedente la data di fallimento ex art. 2112 cc diversa dal TFR sopra indicato.

(iii) mancato ricevimento di offerte irrevocabili migliorative di almeno il 10% (dieci per cento) del miglior importo realizzato in relazione alla vendita, entro i 10 (dieci) giorni successivi alla aggiudicazione provvisoria. In tal caso, il Curatore o il Giudice Delegato si riserveranno di indire altra procedura tra gli offerenti.

Le condizioni sospensive di cui al punto precedente sono poste nell'interesse del Fallimento. Il Curatore pertanto potrà rinunciarvi, anche parzialmente.

L'aggiudicatario provvisorio si impegna a sottoscrivere l'accordo sindacale di cui al precedente punto "i".

2.j PAGAMENTO DEL SALDO PREZZO E DEI DIRITTI D'ASTA: entro 120 (centoventi) giorni dal ricevimento della comunicazione di avveramento delle predette condizioni e di aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario, a pena di decadenza, dovrà versare:

- **il saldo prezzo** per il Lotto Unico, pari al prezzo di aggiudicazione, dedotto quanto versato in c/cauzione;
- **l'IVA (22%)** sulla parte di prezzo di aggiudicazione relativa al Magazzino;
- **i diritti d'asta** pari al 10% del prezzo di aggiudicazione in favore di Procedure Gestite e Servizi S.r.l..

Il pagamento dovrà essere effettuato con bonifico bancario su c/c indicato dal Fallimento. I pagamenti tramite bonifico saranno ritenuti in termini solo se risulteranno accreditati entro il centoventesimo giorno dall'aggiudicazione definitiva. In caso di mancato versamento nei termini l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione, in applicazione dell'art 587 c.p.c. e, in caso di successiva vendita del Lotto Unico o dei singoli beni che lo compongono ad un prezzo complessivo inferiore del prezzo di aggiudicazione, l'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno.

2.k La proprietà del Lotto Unico verrà trasferita in favore dell'aggiudicatario definitivo con atto di compravendita da stipularsi avanti il notaio Luca Donegana di Lecco nella data che verrà comunicata con un congruo anticipo dal Curatore. Le spese notarili e ogni onere o spesa comunque inerente o conseguente al trasferimento del Lotto Unico saranno a carico dell'aggiudicatario.

3. VARIE

3.a Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale delle informazioni e condizioni di vendita.

3.b Il presente avviso costituisce un mero invito a formulare un'offerta per l'acquisto del Lotto Unico mediante procedura competitiva, e non un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso, inoltre, non comporta per il Fallimento e per i suoi Organi alcun obbligo od impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della comunicazione dell'accettazione dell'offerta di acquisto e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione.

3.c Il presente avviso e l'intera procedura di vendita sono regolati dalla Legge Italiana e per ogni controversia ad esse attinente sarà competente in via esclusiva il Foro di Lecco.

3.d Il presente avviso sarà pubblicato sui siti internet: www.merateonline.it, www.lecconline.it, www.casateonline.it, www.lecconotizie.it, pvp.giustizia.it e www.astemagazine.com almeno 30 (trenta) giorni prima della data ultima fissata per la presentazione delle offerte.

3.e Per maggiori informazioni gli interessati potranno rivolgersi al commissionario Procedure Gestite e Servizi S.r.l. (tel. 0341 593511) e al sig. Luigi Impieri (cel. 340 6426727), nonché al Curatore dott. Mario Motta (tel. 0341 357711).

Lecco, 17 dicembre 2020

Il Curatore fallimentare

dott. Mario Motta

